

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2027

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu address:

SUURJOE55_03
Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus
SUURJOE55
Suur-Jõe tn 55, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

KPJ-4/2024-118
Üürileping
Raul Talbonen
Ragne Künnapas

	2026* 12 €/kuus	2026* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2027 01 €/kuus	2027 02 €/kuus	2027 03 €/kuus	2027 04 €/kuus	2027 05 €/kuus	2027 06 €/kuus	2027 07 €/kuus	2027 08 €/kuus	2027 09 €/kuus	2027 10 €/kuus	2027 11 €/kuus	2027 12 €/kuus	2027 Viimane kuu €/m² kuus	2027 KOKKU €/aastas	12.26/01.27 muutus €/kuus	12.26/01.27 muutus kuus, %	2026/2027 muutus €/aastas	2026/2027 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta	
Üüripind (m²)																							
Üür ja üüriteenused																							
Netoüür	32,00	384,00	Uus leping	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	34,95	34,95	34,95		392,85			8,85	2,30%	Üür üüriperioodi jooksul ei muutu, alates 01.10.2027 on toodud tasu prognoos	
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress																					Leping lõpeb 30.09.2027, ettepanek lepingut pikendada, tasud alates 01.10.2027 on indikatiivsed ja lepatakse kokku üürilepingu muudatusega		
Põhiosa																							
Kapitalikomponent (kasutusrent)																							
100 Kinnisvara haldamine																							
200 Tehnohooldus																							
300 Heakord																							
400 Remondikomponent																							
400 Remondifond																							
500 Omanikukohustused																							
Omanikukohustuste järelevalve																							
700 Tugiteenused																							
700 Parkimiskohtade tasu																							
ÜÜR KOKKU	32,00	384,00		32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	34,95	34,95	34,95		392,85			8,85		2,30%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos	
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel Väliheakord. Hanke prognoos, teenust tellitakse vastavalt vajadusele	
200 Tehnohooldus																							
300 Heakord	27,42	329,08	Teenuse hinna muutus	19,80	19,80	19,80	19,80	19,80	19,80	19,80	19,80	19,80	19,80	19,80	19,80		237,60	-7,62	-27,80%	-91,48	-27,80%		
400 Remondifond																							
500 Omanikukohustused																							
600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused 650 Jahutusenergia																							
700 Tugiteenused 710 Valveteenused 790 Muud tugiteenused																							
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	27,42	329,08		19,80	19,80	19,80	19,80	19,80	19,80	19,80	19,80	19,80	19,80	19,80	19,80		237,60	-7,62	-27,80%	-91,48	-27,80%		
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	59,42	713,08		51,80	51,80	51,80	51,80	51,80	51,80	51,80	51,80	51,80	51,80	54,75	54,75	54,75		630,45	-7,62	-12,83%	-82,63		-11,59%
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	73,68	884,21		64,23	64,23	64,23	64,23	64,23	64,23	64,23	64,23	64,23	64,23	67,89	67,89	67,89		781,76	-9,45	-12,83%	-102,46		-11,59%
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ta																							
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ga																							
TEENUSED KOKKU km-ta	59,42	713,08		51,80	51,80	51,80	51,80	51,80	51,80	51,80	51,80	51,80	51,80	54,75	54,75	54,75		630,45	-7,62	-12,83%	-82,63		-11,59%
TEENUSED KOKKU km-ga	73,68	884,21		64,23	64,23	64,23	64,23	64,23	64,23	64,23	64,23	64,23	64,23	67,89	67,89	67,89		781,76	-9,45	-12,83%	-102,46		-11,59%

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei köeta

	Tarbimise maht 2023	Tarbimise maht 2024	Tarbimise maht 2025	2023-2025 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2027	Tarbimise muutus 2023-2025 vs 2027	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2025 keskmise/ 01/2026 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2026/2027	Prognoositud ühikuhind 2027	Planeeritud tööjõukulu 2027	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2027	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3										5,06%				
6200 Soojusenergia, MWh														
6100 Elektrienergia, MWh										5,04%				
6500 Jahutusenergia, MWh										7,10%				